

DISTOMOU RESIDENCE

6 0 - 6 2

DISTOMOU  
60-62

# Ο Πειραιάς

Ο Πειραιάς είναι ένα σημαντικό **βιομηχανικό** και **εμπορικό κέντρο** της χώρας, με μια συναρπαστική και **αρχαία ιστορία**, οικονομική ζωντάνια και απaráμιλλη γοητεία. Είναι το τρίτο μεγαλύτερο **λιμάνι** στην Ευρώπη όσον αφορά την επιβατική κίνηση, συνδέοντας την πρωτεύουσα με τα νησιά του Αιγαίου μέσω φεριμπότ και αποτελώντας σημαντικό προορισμό για κρουαζιερόπλοια στη Μεσόγειο. Η περιοχή έχει **εκσυγχρονιστεί** με τη δημιουργία νέων κτιρίων, τα οποία έχουν τροφοδοτήσει την **οικονομική ανάπτυξη**. Αξίζει να αναφερθεί πως το **Πανεπιστήμιο του Πειραιά** και το **Μητροπολιτικό Κολλέγιο** καθιστούν τον Πειραιά ως ένα σημαντικό κέντρο εκπαίδευσης.



DISTOMOY RESIDENCE

6 0 - 6 2

# Location



- Πανεπιστήμιο Πειραιά** 400μ.
- Τραπεζά** 650μ.
- Στάση Μετρό** 1,1 χλμ.
- Γυμναστήριο** 270μ.
- Κέντρο Αθήνας** 8,4χλμ.
- Αεροδρόμιο** 44,7χλμ.
- Στάδ. Γεώργιος Καραϊσκακής** 1,3χλμ.
- Στάση Λεωφορείου** 110μ.
- Λιμάνι** 1,6 χλμ.
- Σχολείο** 300μ.
- Εστιατόριο** 230μ.
- Supermarket** 230μ.
- Φαρμακείο** 140μ.



DISTOMOU RESIDENCE

60 - 62

## Το έργο

6 Διαμερίσματα

1 Μεζονέτα

4 Στούντιο

1 Γραφείο

**Νέο συγκρότημα** κατοικιών με **10 διαμερίσματα**, **1 γραφείο & 1 μεζονέτα** που παρέχει **απαράμιλλη άνεση** και **πρόσβαση** σε όλες τις ανέσεις και τα **αξιοθέατα** που προσφέρει ο Πειραιάς.





# Χαρακτηριστικά Διαμερισμάτων

## Κτίρια Ενεργειακής Απόδοσης A

Προσφέρουμε διαμερίσματα με ενεργειακή κλάση A εξοπλισμένα με αυτόνομες αντλίες θερμότητας, θερμοδιακοπή και fan-coil για εξοικονόμηση ενέργειας έως και 70%.

## Μοντένος Σχεδιασμός

Γήινες αποχρώσεις και υλικά που προσδίδουν μοντέρνο ύφος.

## Φωτισμός Τελευταίας Τεχνολογίας

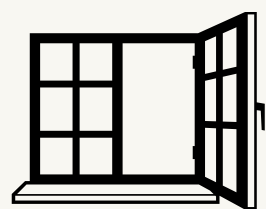
Το κτίριο είναι εξοπλισμένο με φωτισμό LED τελευταίας τεχνολογίας.

## Εργονομικός σχεδιασμός

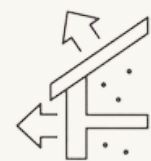
Χώροι σχεδιασμένοι ώστε να υπάρχει άπλετος φυσικός φωτισμός και αερισμός.

## Σταθμοί φόρτισης αυτοκινήτων

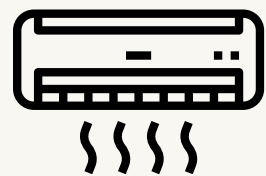
Προεγκατάσταση Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων



Συστήματα Αλουμινίου με υψηλά επίπεδα ηχομόνωσης και θερμομόνωσης

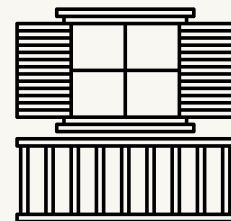


Θερμική Πρόσοψη

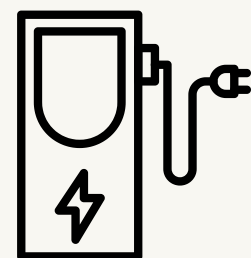


Αντλία Θερμότητας με αυτόνομη θέρμανση

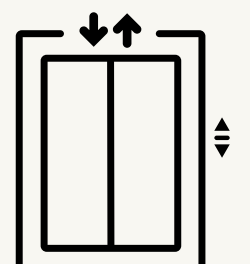
Μονάδες fan-coil



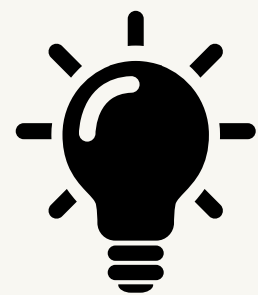
Μεγάλες Βεράντες με Κιγκκίδωμα από Γυαλί



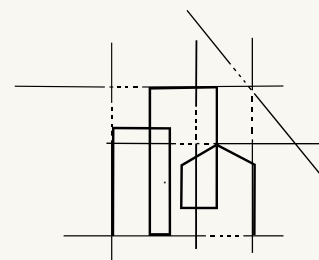
Προεγκατάσταση Φόρτισης Ηλεκτρικών Οχημάτων



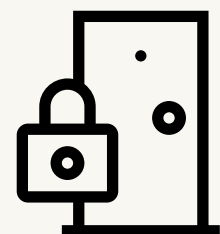
Σύγχρονος ανελκυστήρας με αυτόματο σύστημα διάσωσης



Φωτισμός LED με νέες τεχνολογίες



Μοντέρνος σχεδιασμός υψηλής αισθητικής



Πόρτες Ασφαλείας

A

Ακίνητο με Ενεργειακή Κατάταξη A



# Τεχνικά χαρακτηριστικά



## Εξασφάλιση σύγχρονου Lifestyle & Ευκαιρία επένδυσης

- Πλήρης επενδυτική λύση ακινήτων με παροχή υπηρεσιών διαχείρισης.
- Ανθεκτική κεφαλαιακή αποδοτικότητα.
- Η αξία των ακινήτων στον Πειραιά βρίσκεται σε ανοδικό Trend.
- Ακίνητα που ξεκινάνε από τιμή αγοράς €85.000.
- Εξαιρετική επένδυση μέσω μίσθωσης ακινήτου λόγω της προνομιακής θέσεως, κοντά στο **Πανεπιστήμιο Πειραιά** & εμπορικό κέντρο του Πειραιά.



# Το σπίτι των ονείρων σας είναι πιο κοντά από ό,τι νομίζετε.

Επικοινωνήστε μαζί μας για να διαμορφώσουμε το διαμέρισμα όπως εσείς επιθυμείτε.

## Στοιχεία επικοινωνίας

Ελ. Βενιζέλου 107, Τ.Κ.16343, Ηλιούπολη

+30 210 99 45 272 & +30 210 99 69 215

[Info@enatae.gr](mailto:Info@enatae.gr)

[www.distomouresidence.gr](http://www.distomouresidence.gr)

Ελέγξτε τη διαθεσιμότητα και τις τιμές.

